



ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45963/92/Β/00/13

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 33629233000

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.281,20	18.281,16	0,04	18.570,97	18.161,17	409,80			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	397.327,32	0,00	397.327,32	397.327,32	0,00	397.327,32			
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	1.411.751,15	428.202,32	983.548,83	1.411.751,15	375.052,14	1.036.699,01			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.073.963,84	927.743,19	146.220,65	1.073.611,03	860.962,64	212.648,39			
5. Μεταφορικά μέσα	323.837,51	247.436,50	76.401,01	307.410,30	227.419,63	79.990,67			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	292.493,74	262.538,04	29.955,70	291.566,59	244.261,03	47.305,56			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	3.499.373,56	1.865.920,05	1.633.453,51	3.481.666,39	1.707.695,44	1.773.970,95			
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			206,90			206,90			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.633.660,41			1.774.177,85			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			148.591,87			116.545,05			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			158,36			3.681,31			
			148.750,23			120.226,36			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			916.645,03			974.804,97			
11. Χρεώστες διάφοροι			36.567,93			33.867,02			
			953.212,96			1.008.671,99			
III. Χρεόγραφα									
3. Λοιπά χρεόγραφα		80.000,00			80.000,00				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	80.000,00		2.299,22	77.700,78			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			93.346,74			70.379,31			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			263.095,79			99.034,44			
			356.442,53			169.413,75			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.538.405,72			1.376.012,88			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.072,85			4.803,97			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			3.178.139,02			3.155.404,50			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			28.415,17			30.578,63			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			28.158,64			
			28.415,17			58.737,27			

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως ισχύει. 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζής, συνολικού ποσού ευρώ 800.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, ανήρχετο την 31/12/2014 σε ποσό ευρώ 76.910,38. 3) Στη παρούσα χρήση με την από 30/6/2014 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 162.300,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Ν.2065/1992 και έκδοση 54.100 νέων μετόχων ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, τελικώς ανερχόμενο σε ποσό ευρώ 1.592.700,00 και διαφυρόμενο σε 530.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 η κάθε μία. (ΦΕΚ 10923/16.10.2014) 4) Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				Σύνολο	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.769.593,54			8.087.332,69					
Μείον: Κόστος πωλήσεων	6.949.590,09			7.065.012,67					
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	820.003,45			1.022.320,02					
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	16.876,50			3.800,00					
Σύνολο	836.879,95			1.026.120,02					
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	344.406,43			372.655,82					
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	424.907,94			423.714,16					
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	67.565,58			229.750,04					
ΠΛΕΟΝ:									
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			126,32					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			2.849,74					
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.966,12			31.150,02					
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	35.599,46			201.576,08					
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			176,88					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	2.299,22			0,00					
	2.299,22			176,88					
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	19.780,59			1.187,71					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	289,77			0,00					
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	17.828,32			200.565,25					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	158.344,60			150.923,22					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	158.344,60			150.923,22					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	17.828,32			200.565,25					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κέρκυρα, 30 Απριλίου 2015
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΛΑΒΡΑΝΟΣ
ΑΔΤ Σ.894824

ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΤ. ΣΤΟΥΠΑ
ΑΔΤ Σ.894823

ΛΑΤΣΑΣ Μ. - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. Ο.Ε.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0697800002 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 340.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 325.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 325.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 240.000,00 και 85.000,00 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 13.990,00 περίπου, με συνέπεια αφανώς μεν οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφητέρω δε τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 13.990,00 και 1.590,00 αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επισημασμένα τη συμφωνία και την αντιστοίχησή τους περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15551 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.